

PIU ANHEMBI
QUADROS 1 A 4

QUADRO 1 - Percentuais de destinação de área pública

	Subsetores	
	A, D e E	B e C
Percentual mínimo de área verde (%)	15	10
Percentual mínimo de sistema viário (%)	5	5
Percentual mínimo de área institucional (%)	NA	5

QUADRO 2 - Parâmetros de parcelamento do solo (dimensões de lote e quadra)

	Subsetores	
	A, D e E	B e C
Frente mínima de lote (m)	20	20
Área mínima de lote (m²)	1.000	1.000
Frente máxima de lote (m)	300	200
Área máxima de lote (m²)	25.000	25.000
Frente máxima de quadra (m)	300	200
Área máxima de quadra (m²)	25.000	25.000

QUADRO 3 - Parâmetro de Ocupação, exceto cota ambiental

Zona	Recuos mínimos			Cota parte máxima de terreno por unidade (m²)
	Frente (a)	Fundos e laterais		
		Altura da edificação menor ou igual a 10m	Altura da edificação superior a 10m (b)	
ZOE Anhembi	5	NA	3	20

NOTAS:

- (a) Será dispensado recuo de frente para lotes que apresentem passeio público com no mínimo 5m.
- (b) Os recuos laterais e de fundo da edificação superior a 10m serão dispensados conformedisposições estabelecidas nos incisos II e III do artigo 66 da Lei nº 16.402 de 2016.

QUADRO 4 - Parâmetro de incomodidade por zona

ZONA	Nível Critério de Avaliação (NCA) para ambiente externo dB(A) (c) (d) (f)			Vibração associada	Emissão de radiação Faixa de frequência (0Hz à 300GHz)	Emissão de odores	Emissão de gases, vapores e material particulado (e)
	Emissão de ruído das 7h às 19h	Emissão de ruído das 19h às 22h	Emissão de ruído das 22h às 7h				
ZOE Anhembi	60	55	50	(a)	(b)	(a)	(a)

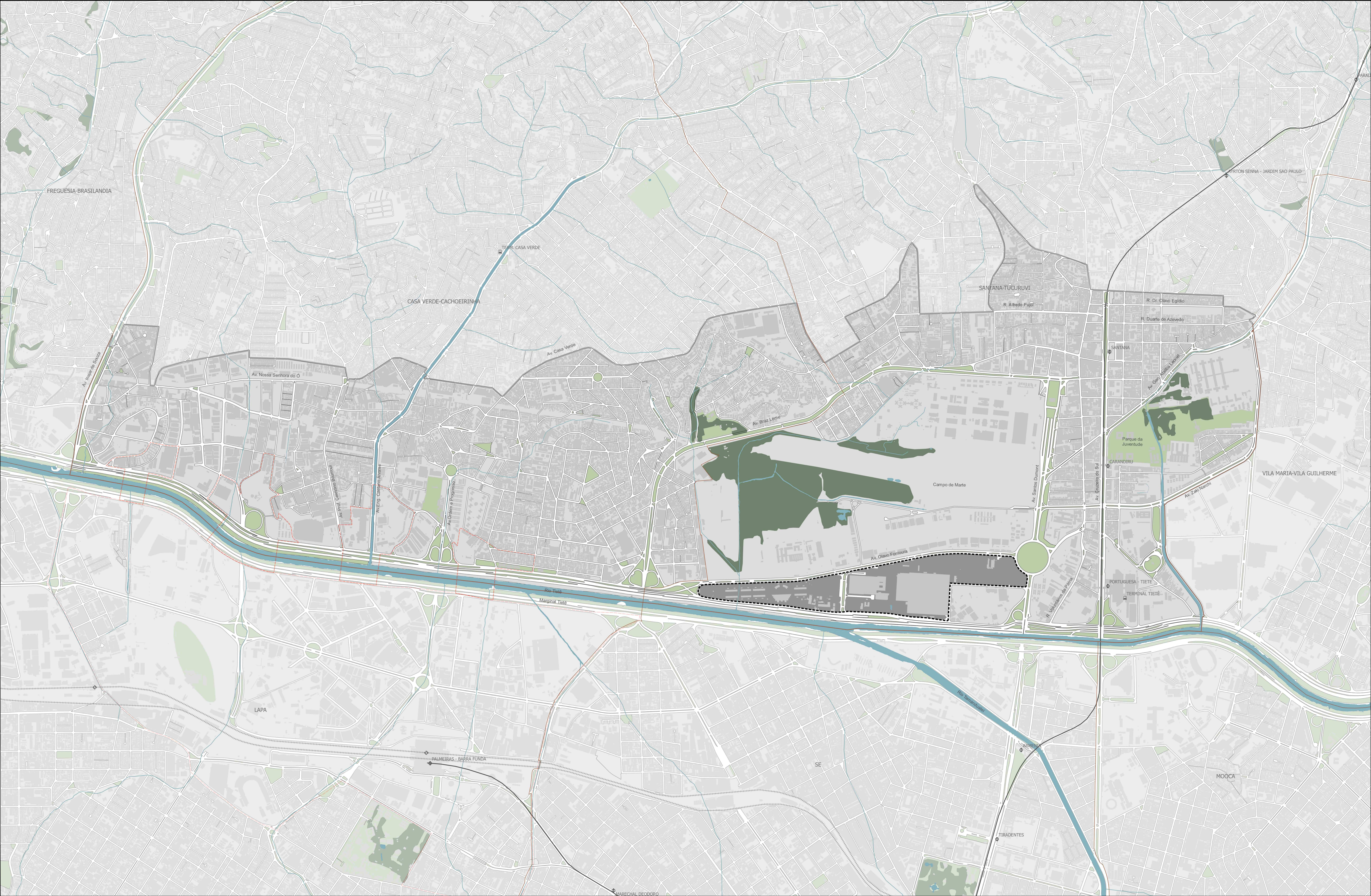
NOTAS:

- (a) Aplicam-se a legislação pertinente e as normas técnicas brasileiras – ABNT em vigor.
- (b) Aplicam-se a legislação pertinente e as normas técnicas em vigor, sendo que o Executivo poderá estabelecer parâmetros mais restritivos de radiação eletromagnética não ionizante.
- (c) No caso dos aeroportos aplica-se o nível de ruído conforme norma técnica específica.
- (d) Poderão incidir parâmetros especiais e mais restritivos nos termos §2º do artigo 113 da Lei nº 16.402 de 2016.
- (e) Quando necessário a CETESB recomenda instalar e operar sistema de controle de poluição do ar baseado na melhor tecnologia.
- (f) Para atividade de local de culto, nos feriados, sábados a partir das 14h e nos domingos, os parâmetros relativos a ruídos referentes ao período das 7h às 19h passam a valer também para os períodos das 6h às 7h e das 19h às 22h, permanecendo inalterados os parâmetros referentes ao período das 7h às 19h e das 22h às 7h.

PIU ANHEMBI

QUADRO 5 - PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

EIXO TEMÁTICO	DIRETRIZ	FERRAMENTAS		CÓDIGO	LOCAL	UNIDADE	QUANTIDADES	
REDE HÍDRICA	ÁREAS DE ABSORÇÃO	Áreas de absorção	Áreas de absorção	PA.AB.a.01	Parque Linear Córrego Carandiru	m²	20.113	20.113
ESPAÇOS PÚBLICOS/ ÁREAS VERDES	PARQUES	Parques	Parques lineares	EPPQ.a.01	Parque Linear Córrego Carandiru	m²	74.219	80.829
				EPPQ.a.02	Rua José Papaterra Limongi		6.610	
				PRAÇAS	Praças		Requalificação de praça existente	
	EPPA.a.02	Praça Margarida de Albuquerque Gimenez	2.837					
	EPPA.a.03	Praça entre a Avenida Gen. Ataliba Leonel e a Rua Mimoso do Sul	507					
	EPPA.a.04	Praça Campo de Bagatelle	30.998					
	EPPA.a.05	Av. Olavo Fontoura / Av. Santos Dumont / R. Mal. Leitão de Carvalho	27.503					
	EP.PA.a.06	Avenida Cruzeiro do Sul	8.342					
	EIXOS AMBIENTAIS	Bulevares	Arborização e mobiliário urbano sobre base viária	EP.BL.a.01	Avenida Eng. Caetano Álvares	m	1.090	5.836
				EPBL.a.02	Av Cruzeiro do Sul		2.008	
				EPBL.a.03	Avenida Morvan Dias de Figueredo / Avenida Assis Chateaubriand		1.638	
				EPBL.a.04	Avenida Olavo Fontoura		1.100	
		Alamedas	Arborização e mobiliário urbano sobre base viária	EP.AL.a.01	Avenida Alfredo Pujol	m	1.978	6.645
				EPAL.a.02	Rua Dr. César		674	
				EPAL.a.03	Rua Dr. Olavo Egidio		923	
				EPAL.a.04	Rua Duarte de Azevedo		899	
				EPAL.a.05	Avenida Inajar de Souza		281	
				EPAL.a.06	Rua Paineira do Campo		280	
				EPAL.a.07	Rua Cerqueira Leite		143	
				EPAL.a.08	Rua Cel. Antonio de Carvalho		481	
	EPAL.a.09	Av Moyses Roysen	985					
MOBILIDADE	SISTEMA VIÁRIO	Alinhamento Viário	Abertura de novo viário (pista simples)	MO.AV.a.01	Prolongamento da Rua João Navarro Botelho - CEN-X	m²	1.528	21.531
				MO.AV.a.02	Prolongamento da Rua Dr. Soares de Gouvea - CEN-XI		1.638	
				MO.AV.a.03	Prolongamento norte da Praca Maschiach		2.981	
				MO.AV.a.04	Prolongamento norte da Av Moyses Roysen - CEN-IX		2.507	
				MO.AV.a.05	Prolongamento sul trecho 1 da Praca Mashiach		2.836	
				MO.AV.a.06	Prolongamento sul trecho 2 da Praca Maschiach		2.261	
				MO.AV.a.07	Prolongamento da Rua Palmeia		1.498	
				MO.AV.a.08	Prolongamento da Rua Marechal Odylio Denys, estabelecido pela alínea c, inciso II, do Art. 1º da Lei nº 16.541/2016		1.781	
				MO.AV.a.09	Prolongamento da Rua José Papa Terra Limongi		4.500	
			Abertura de novo viário (pista dupla)	MO.AV.b.01	Prolongamento da Avenida Profª. Ida Kolb	m²	11.038	11.038
				Alargamento de viário existente (pista simples)	MO.AV.c.01	Alargamento da Rua Papa Terra Limongi	m²	9.751
			MO.AV.c.02		Praca Mashiach	2.176		
			MO.AV.c.03		Avenida Moyses Roysen - CEN-IX	14.892		
			MO.AV.c.04		Rua Palmeia	4.142		
			MO.AV.c.05		Rua Cel Antonio de Carvalho	4.200		
			MO.AV.c.06		Rua Maria Prestes Maia	5.581		
			Alargamento de viário existente (pista dupla)	MO.AV.d.01	Alargamento da Rua Darzan e Rua Major Sampaio	m²	25.960	25.960
			Requalificação de viário existente (pista simples)	MO.AV.e.01	Av. Olavo Fontoura (pista sul)	m²	13.350	13.350
		Requalificação de viário existente (pista dupla)	MO.AV.f.01	Avenida Profª Ida Kolb	m²	3000	10730	
			MO.AV.f.02	Av. Braz Leme (trecho)		7730		
		Passeios	Ampliação e melhoria de passeios existentes	MO.PS.a.01	Avenida Inajar de Souza	m²	611	16.489
				MO.PS.a.02	Avenida Eng. Caetano Álvares		1.970	
				MO.PS.a.03	Avenida Alfredo Pujol		3.656	
				MO.PS.a.04	Rua Dr. César		1.597	
				MO.PS.a.05	Rua Dr. Olavo Egidio		1.745	
				MO.PS.a.06	Rua Duarte de Azevedo		1.717	
				MO.PS.a.07	Rua Cel. Antonio de Carvalho		466	
				MO.PS.a.08	Av Cruzeiro do Sul		3.161	
				MO.PS.a.09	Rua Cerqueira Leite		177	
				MO.PS.a.10	Avenida Morvan Dias de Figueredo / Avenida Assis Chateaubriand		1.389	
	CICLOVIA	Ciclovia	Ciclovia	MO.CI.a.01	Avenida General Ataliba Leonel	m²	2.100	2.100
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS"	EQUIPAMENTOS	Equipamentos	Novos equipamentos	EQ.EQ.a.01	Área Pública	m²	5.000	17000
				EQ.EQ.a.02	Area de Abrangência (a)		6.000	
				EQ.EQ.a.03	Area de Abrangência (b)		6.000	
HABITAÇÃO**	CONSOLIDAÇÃO	Urbanização Unidades existentes	Intervenção Integrada em Assentamentos Precários	HA.UB.a.	Assentamentos Precários	unidades habit.	350	560
							35	
							5	
			Requalificação e Regularização de Conjuntos Habitacionais	HA.UB.b.	Conjuntos Habitacionais	unidades habit.	170	1.892
							832	
							260	
	PROVISÃO	Novas Unidades	Provisão de moradia	HA.UH.a.	Remoção e reassentamento de famílias atingidas pelo Programa de Intervenções (fase 1)	unidades habit.	750	1.112
				HA.UH.a.	Produção para redução de déficit habitacional acumulado (fase 2)		362	



- Perímetro Expandido do PIU Anhembi

Perímetro de Abrangência

ZOE Anhembi
- Operação Urbana Consorciada Água Branca

Perímetros de integração
- Base

Linha de metrô

Linha CPTM

Terminal de ônibus

Estação de metrô

Estação CPTM

Reserva de Mata Atlântica

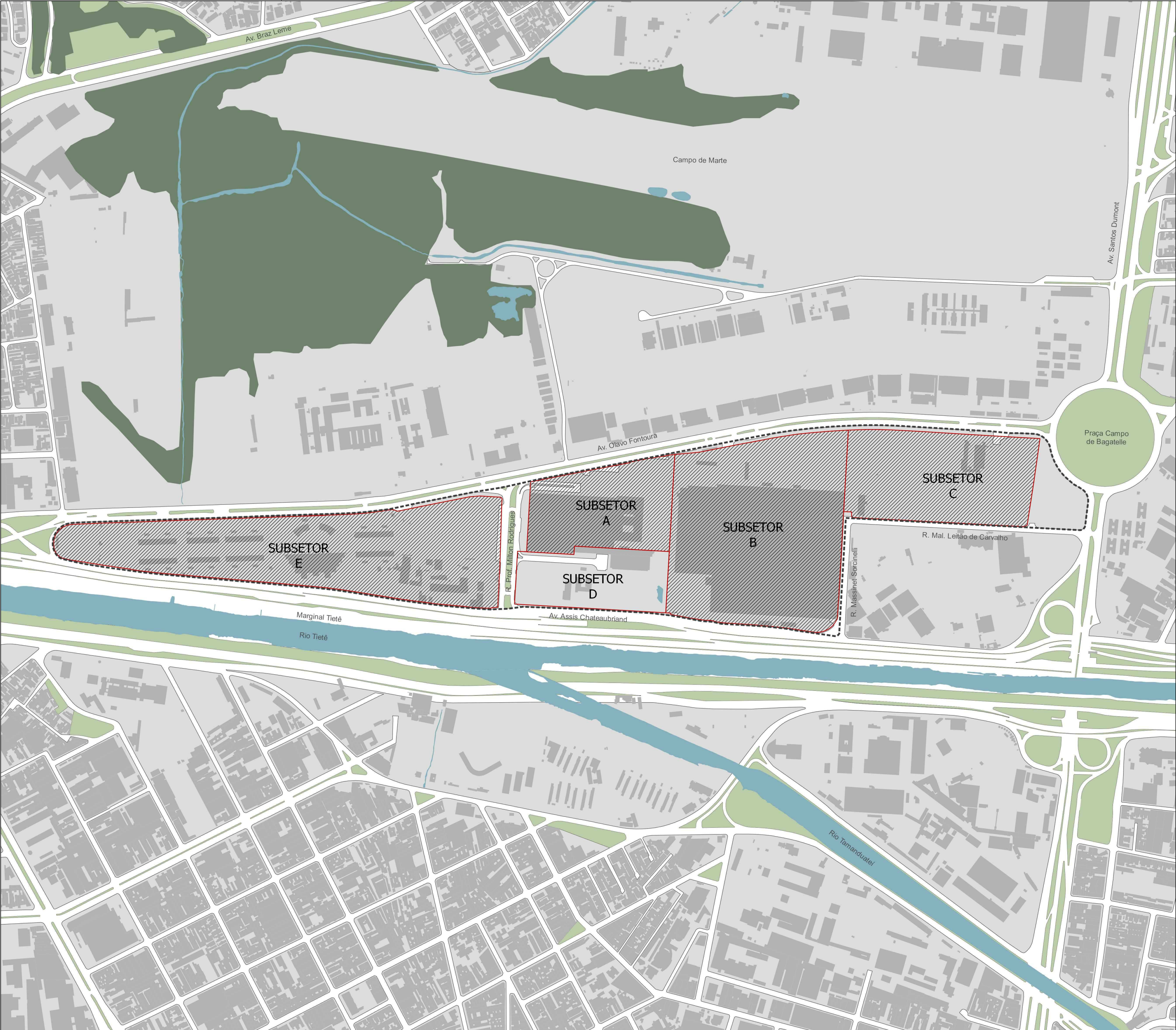
Parques, Praças e Canteiros

Hidrografia

Edificação

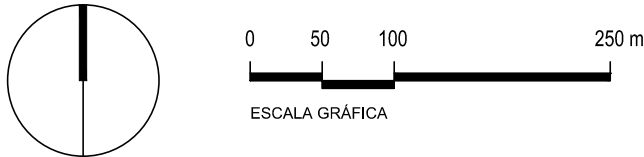
Quadra viária

Subprefeitura
-
- FONTES
NDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2003/2004 | UTM SAD 68, ZONA 23
ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO
- NOTAS
1. COTAS E DIMENSÕES EM METROS, EXCETO QUANDO INDICADO;
2. VERIFICAR MEDIDAS IN LOCO;
- DESENHO Nº
AN/H9/9/6/U0/0/1/Ø
SUBSTITUÍDO POR Nº
SUBSTITUI Nº
PROJETO
PIU ANHEMBI
- TÍTULO
MAPA 1
PERÍMETROS DA INTERVENÇÃO
- | NOME/VISTO | DATA |
|---|---------|
| PROJETO
Núcleo de Projeto Urbano - NPB | 08/2018 |
| DESENHO
Núcleo de Projeto Urbano - NPB | 08/2018 |
| VERIFICAÇÃO
Anna Moraes Barros | 08/2018 |
| APROVAÇÃO
Anna Moraes Barros | 08/2018 |
| LIBERAÇÃO
Leonardo Amaral Castro | 08/2018 |
- ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE, SEM SUA AUTORIZAÇÃO.



- Perímetro de Abrangência
- Subsetores da ZOE Anhembi
- Glebas de propriedade da SPTuris

- Base
- Reserva de Mata Atlântica
 - Parques, Praças e Canteiros
 - Hidrografia
 - Edificação
 - Quadra viária



FONTES
MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2003-2004 | UTM SAD 69, ZONA 23
ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

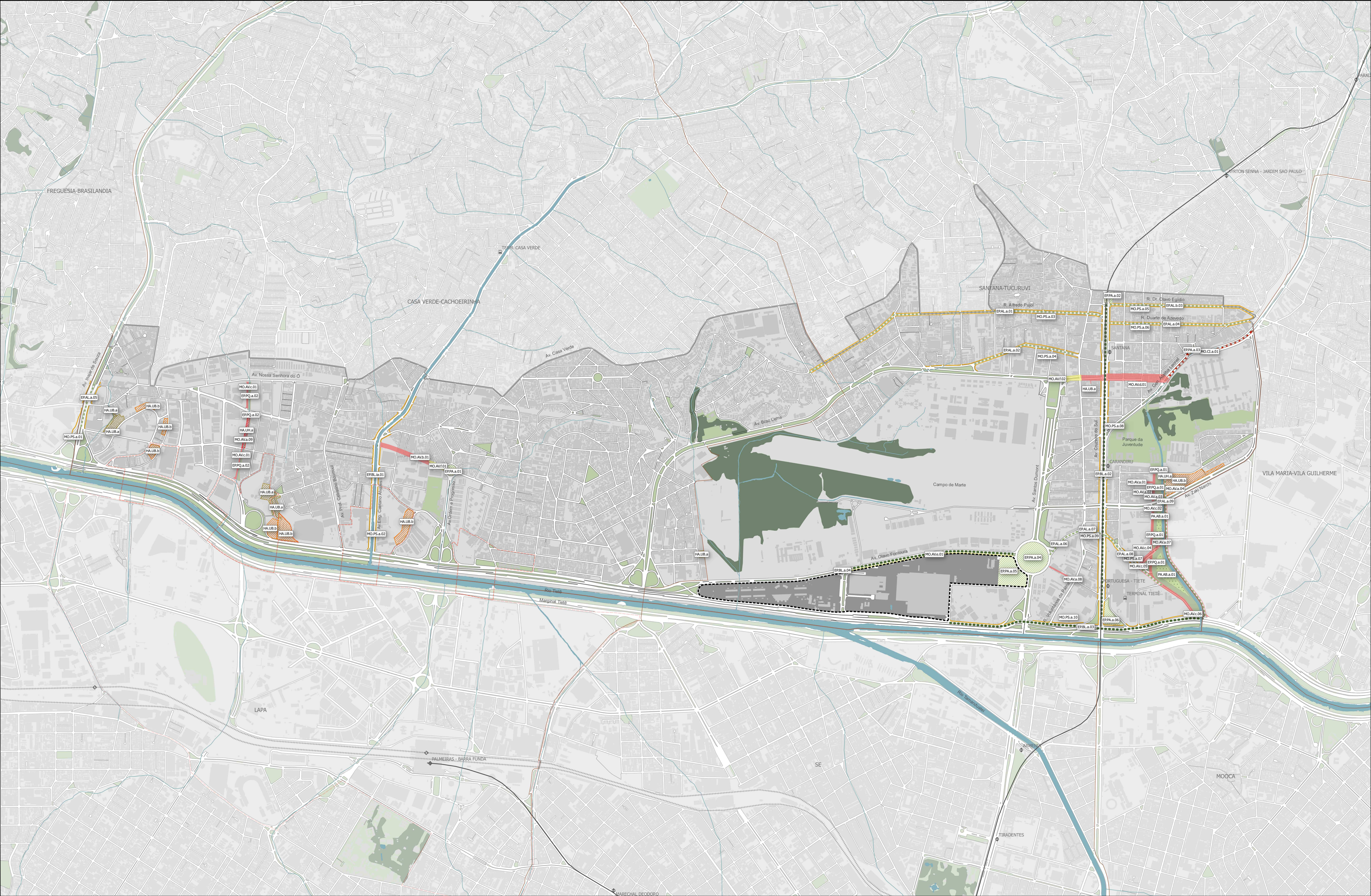
NOTAS
1. COTAS E DIMENSÕES EM METROS, EXCETO QUANDO INDICADO;
2. VERIFICAR MEDIDAS IN LOCO;

DESENHO Nº
ANH996U002Ø
SUBSTITUÍDO POR Nº
SUBSTITUI Nº
PROJETO
PIU ANHEMBI

TÍTULO
MAPA 2
SUBSETORES

NOME/VISTO		DATA
PROJETO	Núcleo de Projeto Urbano - NPB	08/2018
DESENHO	Núcleo de Projeto Urbano - NPB	08/2018
VERIFICAÇÃO	Anna Moraes Barros	08/2018
APROVAÇÃO	Anna Moraes Barros	08/2018
LIBERAÇÃO	Leonardo Amaral Castro	08/2018

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO.



Perímetro Expandido do PIU Anhembi

Perímetro de Abrangência

ZOE Anhembi

PA | Rede Hídrica

Áreas de absorção

AB.a.Praça de absorção

EP | Rede de Espaços Públicos

Parques

PQ.a. Parques Lineares

Praças

PA.a. Requalificação de praças existentes

Eixos Ambientais

BL.a. Bulevares

AL.b. Alamedas

MO | Rede de Mobilidade

Sistema viário

AV.a./AV.b. Abertura de novo viário

AV.c./AV.d. Alargamento de viário existente

AV.e./AV.f. Requalificação de viário existente

PS.a. Ampliação e melhoria de passeio existente

Ciclovias

CI.a. Ciclovias

HA | Habitação

Consolidação

UB.a. Intervenção integrada em assentamentos precários

UB.b. Requalificação e regularização de conjuntos habitacionais

Provisão

UH.a. Remoção e reassentamento de famílias atingidas pelo Programa de Intervenções

Base

Linha de metrô

Linha CPTM

Terminal de ônibus

Estação Metrô

Estação CPTM

Edificação

Quadra Viária

Subprefeitura

Reserva Mata Atlântica

Parques, Praças e Canteiros

Hidrografia

0

100

250

500 m

ESCALA GRÁFICA

FONTES

MD - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2003/2004 | UTM SAD 68, ZONA 23

ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

NOTAS

1. COTAS E DIMENSÕES EM METROS, EXCETO QUANDO INDICADO;

2. VERIFICAR MEDIDAS IN LOCO;

DESENHO Nº

AN/H9/9/6/U0/0/3/Ø

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUI Nº

PROJETO

PIU ANHEMBI

TÍTULO

MAPA 3

PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

NOME/VISTO

PROJETO

DESENHO

VERIFICAÇÃO

APROVAÇÃO

LIBERAÇÃO

Núcleo de Projeto Urbano - NPB

Núcleo de Projeto Urbano - NPB

Anna Moraes Barros

Anna Moraes Barros

Leonardo Amaral Castro

DATA

08/2018

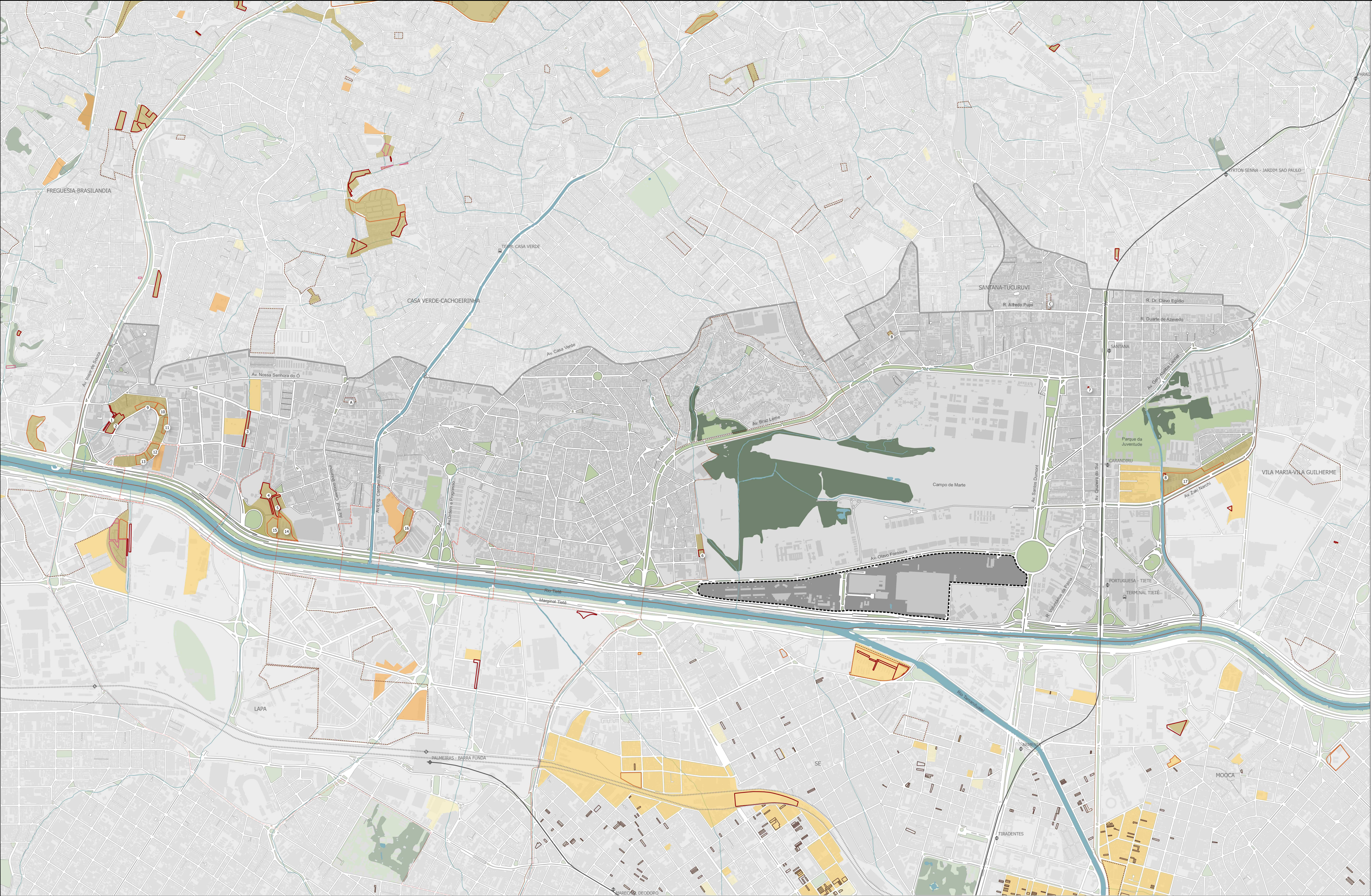
08/2018

08/2018

08/2018

08/2018

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE, SEM SUA AUTORIZAÇÃO.



Perímetro Expandido do PIU Anhembi

Perímetro de Abrangência

ZOE Anhembi

Operação Urbana Consorciada Água Branca

Perímetros de Integração

Assentamentos precários e irregulares

Favelas

1. Francisco

2. Minas Gás II / Jardim das Graças

3. Papaterra Limongi

4 e 5. Lidiane / Sampaio Correa / da Paz

6. Casa Verde Baixa

7. Darzan

8. Ocupação no conjunto Zaki Narchi

Conjuntos Habitacionais

9. Minas Gás / Bela Vitoria

10. Minas Gás II

11. Minas Gás III (fase 3)

12. Minas Gás III (fase 2)

13. Minas Gás III (fase 1)

14. Lidiane I

15. Lidiane II

16. Samaritã

17. Zaki Narchi

Loteamentos

A. Ac. Av. Mandaqui

B. Sem denominação

C. Ac. R. Alfredo Pujol

Núcleos (nada consta no perímetro)

Cortiços (nada consta no Perímetro)

Lei nº 16.402 de 2016 - LPUOS

ZEIS 1

ZEIS 2

ZEIS 3

ZEIS 4

ZEIS 5

Base

— Linha de metrô

— Linha CPTM

— Terminal de ônibus

— Estação Metrô

— Estação CPTM

— Edificação

— Quadra Viária

— Reserva Mata Atlântica

— Parques, Praças e Canteiros

— Hidrografia

— Subprefeitura

0 100 250 500 m

ESCALA GRÁFICA

FONTES

NDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2003/2004 | UTM SAD 68, ZONA 23

ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

NOTAS

1. COTAS E DIMENSÕES EM METROS, EXCETO QUANDO INDICADO;

2. VERIFICAR MEDIDAS IN LOCO;

DESENHO Nº

AN/H99/6/U0/04/Ø

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUI Nº

PROJETO

PIU ANHEMBI

TÍTULO

MAPA 4

ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS, IRREGULARES E ZEIS

NOME/VISTO

PROJETO

DESENHO

VERIFICAÇÃO

APROVAÇÃO

LIBERAÇÃO

Núcleo de Projeto Urbano - NPB

Núcleo de Projeto Urbano - NPB

Anna Moraes Barros

Anna Moraes Barros

Leonardo Amaral Castro

DATA

08/2018

08/2018

08/2018

08/2018

08/2018

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE, SEM SUA AUTORIZAÇÃO.